



ประกาศเทศบาลตำบลป่าต้ว
เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลป่าต้ว

ด้วยเทศบาลตำบลป่าต้ว มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลป่าต้ว บริเวณที่ว่างลานตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว ที่ดินขนาดพื้นที่ ๔๐x๔๐ เมตร (๔๐๐ ตารางวา) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี โดยผู้เข้าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาเป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกับรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐.น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกันที่ กองคลัง เทศบาลตำบลป่าต้ว หากผู้ประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็จะถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆในการประมูลมิได้

๓. กำหนดวันเวลา และสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลป่าต้ว โดยถือเอานาฬิกาของสถานที่เปิดซองประมูลเป็นสำคัญ และกำหนดเปิดซอง ประมูลในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลป่าต้ว โดยถือเอานาฬิกาของสถานที่เปิดซองประมูลเป็นสำคัญ

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลป่าต้ว ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ในวัน และเวลาราชการ และจะถือว่าผู้ขอรับเอกสารการประมูล เท่านั้นจึงจะเป็นผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใด สามารถติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐๔๕-๗๙๕๓๖๐ ต่อ ๒๑ ในวันและเวลาราชการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประมูลแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพิตรพิบูล สิริเรืองชัย)
นายกเทศมนตรีตำบลป่าต้ว

เอกสารการประมูลเช่าพื้นที่
บริเวณที่ว่างลานตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว
ตามประกาศเทศบาลตำบลป่าต้ว ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลตำบลป่าต้ว มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สิน บริเวณที่ว่างลานตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว ที่ดินขนาดพื้นที่ ๔๐x๔๐ เมตร (๔๐๐ ตารางวา) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ แผนที่พื้นที่ให้เช่า
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน
- หลักประกันของเสนอราคา
- ๑.๔ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นผู้ประกอบกิจการค้า

๒.๓ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเช่าประมูล

ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

เอกสารส่วนที่ ๑ เอกสารคุณสมบัติ (ไม่ต้องบรรจุซองปิดผนึก)

๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๓.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

เอกสารส่วนที่ ๒ ซองใบเสนอราคาพร้อมปิดผนึก

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เช่าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงหากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเข้าพื้นที่ บริเวณที่ว่างลานตลาดสด เทศบาลตำบลป่าต้ว ที่ดินขนาดพื้นที่ ๔๐x๔๐ เมตร (๔๐๐ ตารางวา) ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า เดือนละ ๖๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) เทศบาลตำบลป่าต้วจึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้ เป็นตัวเขียน ต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอย ชูตลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใด นอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูตลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือ ชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูตลบ ชิดฆ่าตกเติม หรือแก้ไข เปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจสอบเอกสารการประมูล รวมทั้ง เงื่อนไขต่าง ๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกของเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซอง ถึงประธาน กรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า " ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณที่ว่างลานตลาดสดเทศบาล ตำบลป่าต้ว " ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลป่าต้ว เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด ส่วนเอกสารอื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้ นอกซองประมูลคณะกรรมการ รับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕. หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างใด จำนวน ๑๐๘,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนแปดพันบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลตำบลป่าต้ว ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลต่อเมื่อได้ทำ สัญญาหรือ ข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มี ดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาจากประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูล เสนอให้กับ เทศบาลในราคาสูงสุด และมีคุณสมบัติถูกต้องตามประกาศและเอกสารการประมูล เป็นผู้ชนะการประมูล

๖.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้ง เทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าประมูลกระทำการไม่สุจริต เช่น การประมูลเอกสารอื่น เป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาประมูลแทนหรือการสมยอมในการประมูล

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๓ หรือ ยื่นของประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้นเว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด เล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้เป็นสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่ พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

๖.๔ เทศบาลสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูล หรือในหลักฐานการรับเอกสาร ประมูลของเทศบาล

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลที่เป็น สาระสำคัญ หรือ มีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๓) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลมิได้ลงลายมือชื่อกำกับไว้

๖.๕ ในการตัดสินใจการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือ เทศบาลมีสิทธิให้ผู้ ประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้เทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง จากเทศบาล หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันของ ส่งเป็น รายได้ของเทศบาล และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยในวัน ทำสัญญา เช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่า ที่ประมูลได้ ให้กับเทศบาลยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ ในข้อ ๕ ตลอด อายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญา

๗.๒.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่ากับเทศบาลตามกำหนดเวลา หากชำระเกิน กำหนดเวลาผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับเทศบาล ในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของ เงินที่ค้างชำระ และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญาและให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอก เลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเข้าพื้นที่ บริเวณที่ว่างลานตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว มีกำหนดระยะเวลา
เช่า ๓ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

๗.๓.๑ ผู้ประมูลได้ต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งก่อสร้างให้เทศบาลตำบลป่าต้ว

๗.๓.๒ ผู้ประมูลได้ได้รับสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้างมีกำหนดไม่เกินสามปีนับแต่วันลงนาม
สัญญาเช่า

๗.๓.๓ ผู้ประมูลได้ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้าง
ที่เทศบาลตำบลป่าต้วกำหนดในนามของเทศบาลตำบลป่าต้วเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญา
เช่า โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย

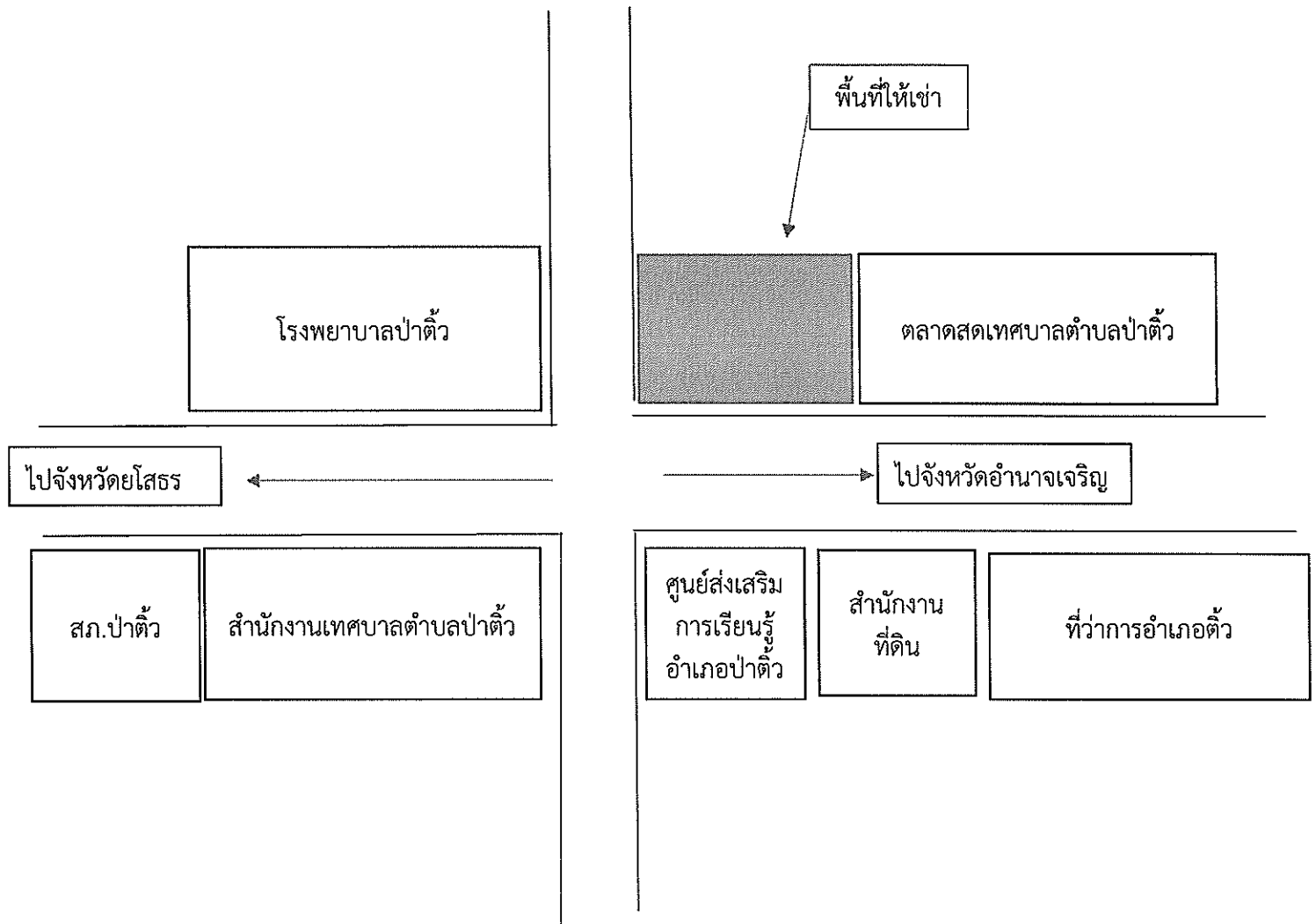
๗.๓.๔ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย
ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๕ ผู้ประมูลได้ต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจน โดย
กฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุม เครื่องดื่ม
แอลกอฮอล์ พ.ศ.๒๕๕๑ เป็นต้น เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓



(นายพิตรพิบูล สิริเรืองธนชัย)
นายกเทศมนตรีตำบลป่าต้ว

แผนที่พื้นที่ให้เช่า



(เอกสารนี้ให้บรรจุลงในซอง)

แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณที่ว่างลานตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลป่าต้ว

ข้าพเจ้า..... มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เลขที่..... ถนน..... หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ได้ทราบ รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณพื้นที่ด้านข้างตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว ขนาดพื้นที่ ๔๐x๔๐ เมตร (๔๐๐ ตารางวา) ตามประกาศเทศบาลตำบลป่าต้ว ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตลอดจน รายละเอียดในเอกสาร การประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๙ เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ จึง ขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้นายกเทศมนตรีตำบลป่าต้วพิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าบริเวณพื้นที่บริเวณที่ว่างลานตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว ให้กับเทศบาลตำบลป่าต้ว มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ..... บาท (.....)

๒. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในเอกสาร การประมูลให้กับทางเทศบาลตำบลป่าต้ว

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลป่าต้ว ภายในกำหนด๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลป่าต้ว

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลตำบลป่าต้วไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอหรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้ง ไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคาอีกทั้ง ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจเป็นอย่างดีว่าเทศบาลตำบลป่าต้วไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า

๕. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น จำนวนเงินบาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ มาพร้อมกันนี้ด้วย

๖. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิด กันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โดย..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำ
หนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อเทศบาลตำบลป่าต้ว ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

๑.ตามที่..... ได้ยื่นขอประมูลเช่าพื้นที่บริเวณที่ว่างลานตลาดสด
เทศบาลตำบลป่าต้ว ตามเงื่อนไขการประมูลเช่าตามประกาศเทศบาลตำบลป่าต้ว ฉบับลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม
๒๕๖๙ และเอกสารการประมูล เลขที่ ๑/๒๕๖๙ ซึ่งต้องวางหลักประกันของ ตามเงื่อนไขในการประมูลต่อเทศบาล
ตำบลป่าต้ว เป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้ชั้นต้น
ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของเทศบาลตำบลป่าต้ว จำนวนไม่เกิน..... บาท
(.....) ในกรณี..... ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข
ในการประมูล อันเป็นเหตุให้ เทศบาลตำบลป่าต้วมีสิทธิริบหลักประกันของประมูล หรือให้خذใช้ค่าเสียหายใดๆ
รวมทั้งกรณีที่..... ได้ถอนใบเสนอราคาของตนภายในระยะเวลาที่ใบ
เสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญา
ภายในระยะเวลาที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณที่ว่างลานตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว โดยข้าพเจ้า
จะไม่อ้างสิทธิใดๆ เพื่อโต้แย้ง และเทศบาลตำบลป่าต้ว ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....
ชำระหนี้้นก่อน

๒.หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่..... ถึง.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓.ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่เทศบาล
ตำบลป่าต้วได้ขยายออกไป

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สัญญาเช่าที่ดินเทศบาลตำบลป่าต้ว

สัญญาเลขที่ ลงวันที่

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลป่าต้ว อำเภอป่าต้ว จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่
ระหว่าง เทศบาลตำบลป่าต้ว โดย ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”
กับ เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน
..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไป เรียกว่า
“ผู้เช่า” โดยทั้งสองฝ่าย มีข้อตกลงในสัญญาเช่ารายละเอียด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตลาดสดเทศบาล จำนวน ๑ แปลง ซึ่งอยู่ในความ
ดูแลของเทศบาลตำบลป่าต้ว ขนาด ๔๐x๔๐ เมตร (๔๐๐ ตารางวา) ปรากฏตามรูปแผนที่ที่แนบท้ายสัญญานี้
เพื่อวางจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคหรือสินค้าของบริษัทฯ ของผู้เช่า มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่
..... ถึง วันที่ โดยมีอัตราค่าเช่า เดือนละ..... บาท
(.....) ปรากฏตามแผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินเช่าท้ายสัญญานี้และให้ถือว่าเป็นส่วน
หนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๒. กรณีบริษัทฯ จำเป็นต้องก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้าง ให้บริษัทฯ ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างต่อ
เทศบาลตำบลป่าต้วตามกฎหมายควบคุมอาคารและให้อาคารสิ่งปลูกสร้างตกเป็นทรัพย์สินของเทศบาล กรณี
บริษัทฯ ขอบอกเลิกสัญญาเช่า หรือกรณีครบระยะเวลาตามค้ำประกันการเช่าในข้อ ๓

ข้อ ๓. ภายใต้บังคับแห่งสัญญานี้ เทศบาลตำบลป่าต้วให้ค้ำประกันจะต่อสัญญาเช่าเมื่อสัญญาเช่าครบ
กำหนดสัญญาเช่า ๓ ปี ออกไปทุกๆปี ไม่น้อยกว่า ๕ ครั้ง (๑๕ ปี) ในการต่ออายุสัญญาในแต่ละครั้งผู้เช่ากับ
ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมเพิ่มค่าเช่าขึ้นให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของค่าเช่าเดิม

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้วางเงินประกันความเสียหายอันเกินจากการที่ผู้เช่าจะประพฤติดำเนิน
สัญญานี้หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็นเงินจำนวน.....บาท
(.....) และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าใน ๓ ปีถัดไป ตามประกาศ
คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลป่าต้วกำหนด

ข้อ ๕. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระเงินค่าเช่าเดือนแรกเป็นเงินจำนวน..... บาท
(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว และจะชำระทุกเดือนตามสัญญา

ข้อ ๖. ผู้เช่าต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนผู้ให้เช่า
ทั้งสิ้น โดยต้องชำระเป็นเงินสดให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่
ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๗. ผู้เช่ามีหน้าที่รักษาแนวเขตพื้นที่และบำรุงรักษาพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่ทำการขุดคุ้ย
คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งขังน้ำใดๆหรือกระทำการในลักษณะเดียวกัน ในที่เช่าก่อนจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า

../ข้อ ๘....

ข้อ ๘. ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่เช่าเป็นอันขาดเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๙. ผู้เช่าจะไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่รังเกียจหรือน่าจะเป็นอันตรายแก่ที่เช่าและจะไม่ทำความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง หรือทำการละเมิดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณสุขหรือความปลอดภัยต่อสาธารณชน

ข้อ ๑๐. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนเข้าไปตรวจสถานที่ได้ตามสมควร

ข้อ ๑๑. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และเงินอื่นที่ผู้เช่าค้างชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามที่ระบุในข้อ ๔ และ ข้อ ๕ แห่งสัญญานี้ หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มเป็น เบี้ยปรับให้ผู้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๒. ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบความชำรุดบกพร่อง หรือในการรอนสิทธิในที่ดินที่เช่าและเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนเงิน

ข้อ ๑๓. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดีเป็นผู้ไร้ความสามารถหรือบุคคลล้มละลายก็ดีหรือไม่มาพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด กรณีผู้ให้เช่าได้มีหนังสือเชิญพบ ๓ ครั้ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้

ข้อ ๑๔. ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามระเบียบแบบแผนของทางราชการทุกประการ

ข้อ ๑๕. กรณีมีเหตุจำเป็นสำคัญอย่างยิ่งยวด เพื่อประโยชน์สูงสุดแห่งรัฐและเพื่อประโยชน์สาธารณะส่วนรวมที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้และผู้เช่าต้องส่งมอบที่ดินคืนภายใน ๓๐ วัน โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องติดใจค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น กรณีนี้ผู้เช่าสามารถรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบต่างๆ ของผู้เช่าไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าได้

สัญญานี้จัดทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านข้อความในสัญญาและเข้าใจโดยละเอียดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน โดยเก็บไว้ฝ่ายละ ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

นายกเทศบาลตำบลป่าต้ว

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)