



ประกาศเทศบาลตำบลป่าต้ว

เรื่อง การให้เช่าแห่งว่างเพื่อจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว

ด้วยเทศบาลตำบลป่าต้ว จะดำเนินการเปิดให้เช่าแห่งจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว ซึ่งตั้งอยู่บริเวณในตลาดสดเทศบาล ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอป่าต้ว จังหวัดยโสธร โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ประกาศให้เช่า

- แห่งจำหน่ายสินค้าในตลาดสด แห่งจำหน่ายอาหาร/ขนมหวาน/อาหารแห้ง จำนวน ๒ แห่ง ได้แก่ แห่งที่ ๗ และ ๘
- แห่งจำหน่ายสินค้าในตลาดสด แห่งจำหน่ายของชำและเบ็ดเตล็ด จำนวน ๒ แห่ง ได้แก่ แห่งที่ ๓๙ และ ๔๖ (ตำแหน่งแห่งว่างตามแผนผังแนบท้าย)

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ แผนผังที่ตั้งของแห่งที่ให้เช่า

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เช่า

๒.๑ บุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลป่าต้ว มีที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มั่นคง เชื้อถือได้

๒.๒ หากไม่มีผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ ๒.๑ มาแจ้งความประสงค์ที่จะเช่า ให้พิจารณาผู้ที่มีพื้นที่ใกล้เคียงที่มาแจ้งความประสงค์เช่า

๓. หลักฐานประกอบการเช่า

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เช่า พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. เงื่อนไขการเช่า

๔.๑ ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๔.๒ ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ(ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดของเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น

๔.๓ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน คิดอัตราค่าเช่าแห่งที่ว่างดังกล่าวเดือนละ ๓๐๐ บาท ต่อแห่ง

๕. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๕.๑ ให้ต่ออายุสัญญาเช่าคราวละ ๑ ปี

๕.๒ กรณีเปลี่ยนตัวผู้เช่าและการโอนสิทธิการเช่า (ให้สิทธิเฉพาะทายาทโดยธรรม) โดยให้สิทธิกับทายาทไม่คิดค่าธรรมเนียมเปลี่ยนตัวและการโอนสิทธิโดย

- ทายาทต้องมายื่นคำร้องการเปลี่ยนตัว/โอนสิทธิภายใน ๙๐ วัน นับแต่ผู้เช่ารายเดิมเสียชีวิต

- กรณีทายาทของผู้เช่าหลายคน ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิ/เปลี่ยนตัว ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมสละสิทธิให้คนใดคนหนึ่งจากทายาทของผู้เสียชีวิตทุกคนมาแสดงด้วย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาให้เข้า

ในการให้เข้าแทนครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาคัดเลือก ดังนี้

๑. พิจารณาคัดเลือกจากประเภทของสินค้าที่ต้องการจำหน่ายของผู้แจ้งความประสงค์ที่จะเข้า ต้องตรงตามประเภทที่แยกตามการจัดโซนของสินค้าที่จำหน่ายได้ในพื้นที่ว่างนั้น หากพ้นกำหนด ๗ วัน ไม่มีผู้ประสงค์ จะเข้าจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องหรือตรงกับพื้นที่ว่างนั้น ทางเทศบาลตำบลป่าต้วจะพิจารณาจากสินค้าที่มีความ ใกล้เคียงกับสินค้าที่จำหน่ายได้ในพื้นที่ว่างนั้นๆ ตามความเหมาะสมต่อไป

๒. หากมีผู้แจ้งความประสงค์ที่จะเข้า เกินจำนวน ๔ ราย เทศบาลจะพิจารณาคัดเลือก โดยการจับฉลาก

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ให้ผู้เช่าได้ไปทำสัญญากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไป ทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา เทศบาลตำบลป่าต้วจะยกเลิกสัญญา และประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ต่อไป

๗.๒ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๓๐๐ บาท และค่าเช่าแทนๆ ละ ๓๐๐ บาท

ผู้สนใจจะเช่าแทนว่างติดต่อกันได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลป่าต้ว ระหว่างวันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (ในวันและเวลาราชการ) หรือติดต่อสอบถาม โทร. ๐๔๕-๗๕๕๓๖๐ ต่อ ๒๑

๘. ประกาศรายชื่อผู้มีคุณสมบัติเข้ารับการคัดเลือก และผู้มีสิทธิเช่า ในวันจันทร์ที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ตลาดสด เทศบาลตำบลป่าต้ว, เว็บไซต์เทศบาล ตำบลป่าต้ว และเพจเฟซบุ๊กเทศบาลตำบลป่าต้ว

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายธงชัย ไมตรีแพน)
นายกเทศมนตรีตำบลป่าต้ว