



ประกาศเทศบาลตำบลป่าต้ว
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ค่าตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลป่าต้ว

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและต่ออายุสัญญาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การโอนสิทธิ การเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจ ข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ เทศบาลตำบลป่าต้ว จึงกำหนดหลักเกณฑ์ การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลป่าต้ว ดังต่อไปนี้

๑.การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์เทศบาลตำบลป่าต้ว ให้เป็นไปตามอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลป่าต้ว ตามคำสั่งจังหวัดยโสธร ที่ ๒๕๕๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

๒.หลักเกณฑ์และประโยชน์ตอบแทนการเช่าที่ดิน (ชุมชนสายโทรศัพท์) มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- | | |
|---|---------------------|
| ๒.๑ ระยะเวลาเช่า | ๓ ปี |
| ๒.๒ อัตราค่าเช่า | ๔๓,๖๐๐.-บาท ต่อปี |
| ๒.๓ ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญา | ๒,๑๘๐.-บาท ต่อครั้ง |
| ๒.๔ การจัดเก็บค่าเช่าเป็นรายปี | |
| ๒.๕ รับผิดชอบค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี | |

๓.หลักเกณฑ์และประโยชน์ตอบแทนการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ของเทศบาลตำบลป่าต้ว

มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|--|
| ๓.๑ ลานอเนกประสงค์หน้าตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว อัตราค่าบริการ ๕.-บาท ต่อตารางเมตร ต่อวัน | |
| ๓.๒ ลานอเนกประสงค์หน้าศาลาประชาคม หมู่ ๔ อัตราค่าบริการ ๕.-บาท ต่อตารางเมตร ต่อวัน | |
| ๓.๓ อาคารตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้ว | |

/๑.ค่าเช่าแทน...

๑.ค่าเช่าแท่นตลาดสด ทำสัญญาเช่ารายปี จัดเก็บเป็นรายเดือนๆละ ๓๐๐.-บาท หลักประกันสัญญา ๓๐๐.-บาทต่อครั้งต่อปี และไม่มีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญา เนื่องจาก สภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันเป็นช่วงฟื้นตัว ทั้งยังเป็นการกระตุ้นให้พ่อค้าแม่ค้าเข้ามาค้าขายในตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้วมากขึ้น

๒.ค่าเช่าอาคารตลาดสด ทำสัญญาเช่ารายปี จัดเก็บเป็นรายเดือนๆละ ๓๐๐.-บาท ๕๐๐.-บาท ๗๕๐.-บาท ๘๐๐.-บาท และ ๙๐๐.-บาท(จัดเก็บตามขนาดพื้นที่และทำเลที่ตั้งของอาคารตลาดสด) หลักประกันสัญญา เก็บในอัตรา ๑ เดือนของค่าเช่ารายปีต่อครั้งต่อปี และไม่มีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญา เนื่องจาก สภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันเป็นช่วงฟื้นตัว ทั้งยังเป็นการกระตุ้นให้พ่อค้าแม่ค้าเข้ามาค้าขายในตลาดสดเทศบาลตำบลป่าต้วมากขึ้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายธงชัย ไมตรีแพน)
นายกเทศมนตรีตำบลป่าต้ว